

Số: 5389/TB-CCTHADS

Quận 8, ngày 26 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022; Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 278/2020/QĐST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 401, 402/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2020 và 70/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo mời các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh tham gia thực hiện thẩm định giá tài sản, cụ thể:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà đất tọa lạc số 446/29 Phạm Thế Hiển, Phường 4, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh của bà Trần Thị Nhung và ông Trần Văn Ái (chết). Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 071917, số vào sổ cấp GCN: CH 03319 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 26/6/2015.

- Về đất ở: Thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 6, Diện tích: 130,9 m² (Sử dụng riêng: 130,9 m², Diện tích không phù hợp quy hoạch: 130,9 m²), Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài, Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quy hoạch: Thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất công viên cây xanh và hành lang bảo vệ rạch. Đồng thời thuộc dự án chỉnh trang bờ Nam Kênh Đồi.

- Về nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTGiả, mái tôn, Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng, Cấp nhà ở: III, Số tầng: 2, Diện tích xây dựng: 86,7m², Diện tích sàn xây dựng: 179,8 m² (Diện tích không phù hợp quy hoạch: Tầng 1: 86,7 m² Tầng 2: 93,1 m²).

Tài sản trên được Công ty TNHH TM DV Xuất nhập khẩu Xây dựng Tuấn Ngọc đo vẽ. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 8 duyệt số 71/CNVPD9KD9D9Q ngày 24/01/2022.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến 17 giờ 00 ngày 29/12/2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp các Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do Tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

+ Các tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm (gửi kèm bảng điểm có đóng dấu xác nhận của doanh nghiệp, ghi chú tài liệu và đính kèm tài liệu theo các nội dung, tiêu chí lựa chọn, điểm tự chấm theo Phụ lục đính kèm (phụ lục 1) và tự chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan đối với tài liệu, mức điểm và các mục tự cam kết.

Đối với các tiêu chí do Tổ chức thẩm định giá tự cam kết (thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá...) sẽ được tính là điều khoản bắt buộc của hợp đồng dịch vụ nếu tổ chức được lựa chọn.

Tổ chức được lựa chọn sẽ được thông báo trực tiếp qua số điện thoại /email cung cấp. Tổ chức được chọn có trách nhiệm liên hệ ký hợp đồng dịch vụ theo thời hạn luật định (Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá được ký kết sau khi có thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá và trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày kê biên tài sản - 23/12/2022)

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo đề các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại CCTHADS Q.8;
- Lưu: VT; HSTHA .



Nguyễn Văn Sơn